

## 2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

### 2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

#### 2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

**SO** Sondergebiet gemäß § 11 BauNVO, hier: Sondergebiet Tourismus, Zweckbestimmung: Wohnmobilstellplatz

#### 2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze; hier eins

#### 2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)


 Baugrenze

#### 2.1.6 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)


 private Grünfläche mit Bepflanzungsauflagen

 Fläche für die Forstwirtschaft

#### 2.1.7 Sonstige Festsetzungen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)


#### 2.3 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

 Geltungsbereich des gültigen Bebauungsplanes

 Vorhandene Gebäude


 1049/1 Vorhandene Flurstücksnummern

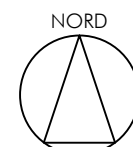
 Vorhandene Flurstücksgrenzen

 Bemaßung, Maßeinheit in m

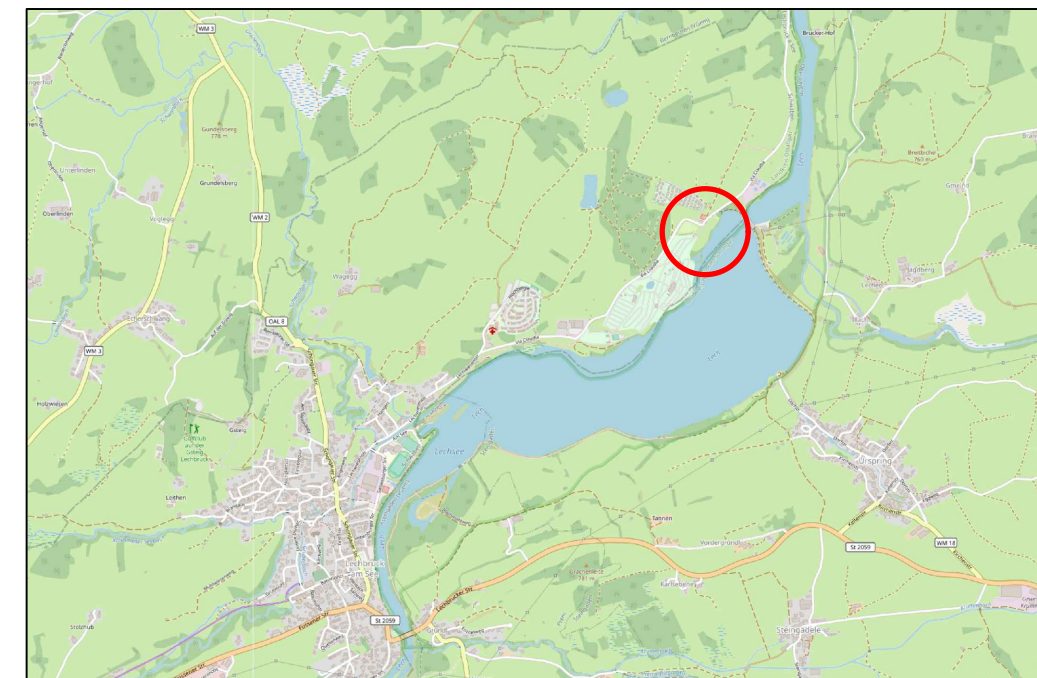
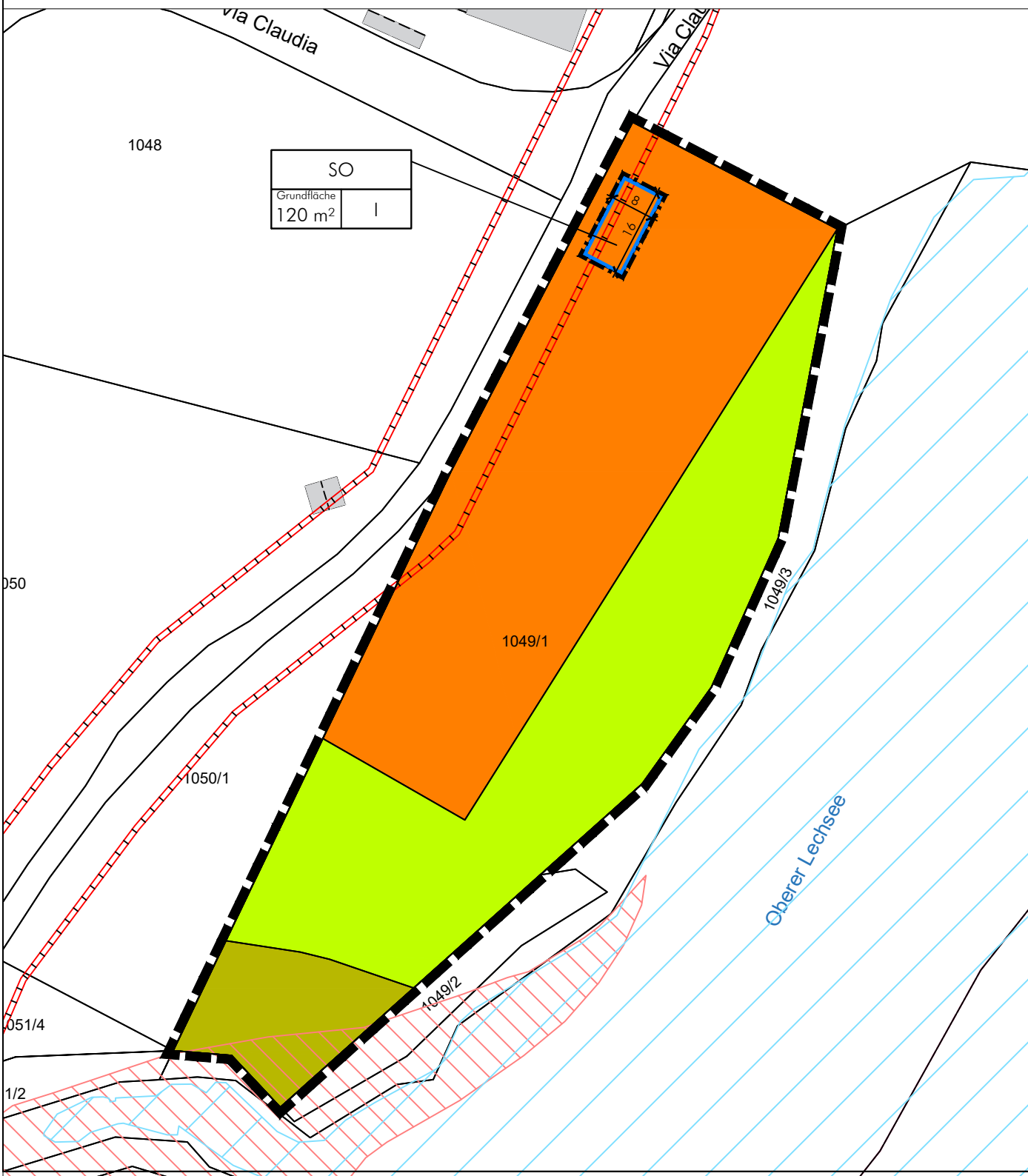
 Bodendenkmal

 Biotopflächen

 Überschwemmungsgebiet HQ Extrem



M 1:1.000  
Geltungsbereich ca. 0,86 ha



## 1. VERFAHRENSVERLAUF

1. Aufstellungsbeschluss am 01.08.2023.
2. Beratung des Vorentwurfs mit Zustimmung zum frühzeitigen Verfahren am 01.08.2023.
3. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses mit Hinweis auf die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung am \_\_.\_\_.20\_\_.  
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit in der Zeit vom \_\_.\_\_.20\_\_ bis zum \_\_.\_\_.20\_\_.  
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom \_\_.\_\_.20\_\_ und Termin zum \_\_.\_\_.20\_\_.
4. Kenntnisnahme der zum frühzeitigen Verfahren eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen, deren abwägende Betrachtung mit Billigungsbeschluss zum Entwurf für die öffentliche Auslegung am \_\_.\_\_.20\_\_.
5. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am \_\_.\_\_.20\_\_.  
Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_.\_\_.20\_\_ bis zum \_\_.\_\_.20\_\_.  
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom \_\_.\_\_.20\_\_ und Termin zum \_\_.\_\_.20\_\_.

6. Abwägung und Satzungsbeschluss \_\_.\_\_.20\_\_.

7. Ausgefertigt am

Lechbruck, den

Moll, Erster Bürgermeister

Siegel

8. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am \_\_.\_\_.20\_\_ ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.  
Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Lechbruck, den

Moll, Erster Bürgermeister

Siegel

Gemeinde Lechbruck  
Landkreis Ostallgäu  
Bebauungsplan  
"Wohnmobilstellplatz Oberer Lechsee"

abtplan büro für kommunale entwicklung  
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner

Hirschzeller Straße 8  
87600 Kaufbeuren

Tel 08341.99727.0  
Fax 08341.99727.20  
info@abtplan.de

Vorentwurf

i.d.F. vom 01.08.2023