2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA — allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO

2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

(0,4) — Geschossflächenzahl; hier 0,4

0,2 — Grundflächenzahl; hier 0,2

II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze; hier zwei

2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o — offene Bauweise

a — abweichende Bauweise

E — nur Einzelhäuser zulässig

2.1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsflächen

2.1.6 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

zu pflanzende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

zu erhaltende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

2.1.7 Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Flächen für aktive Schallschutzmaßnahmen gemäß dem der Planung beiliegenden Gutachten

2.3 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Vorhandene Gebäude

Geplante Gebäude, unverbindliche Darstellung

1202/1 — Vorhandene Flurstücksnummern

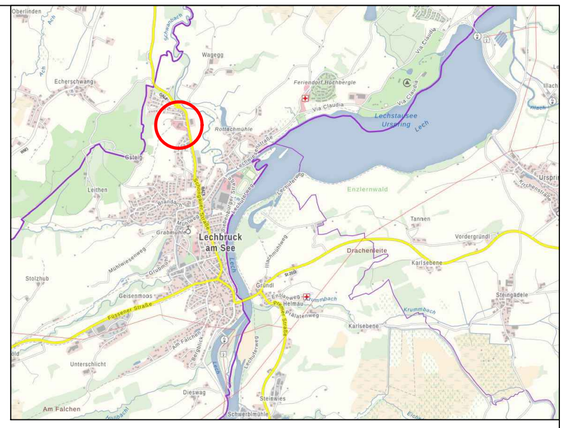
Vorhandene Flurstücksgrenzen

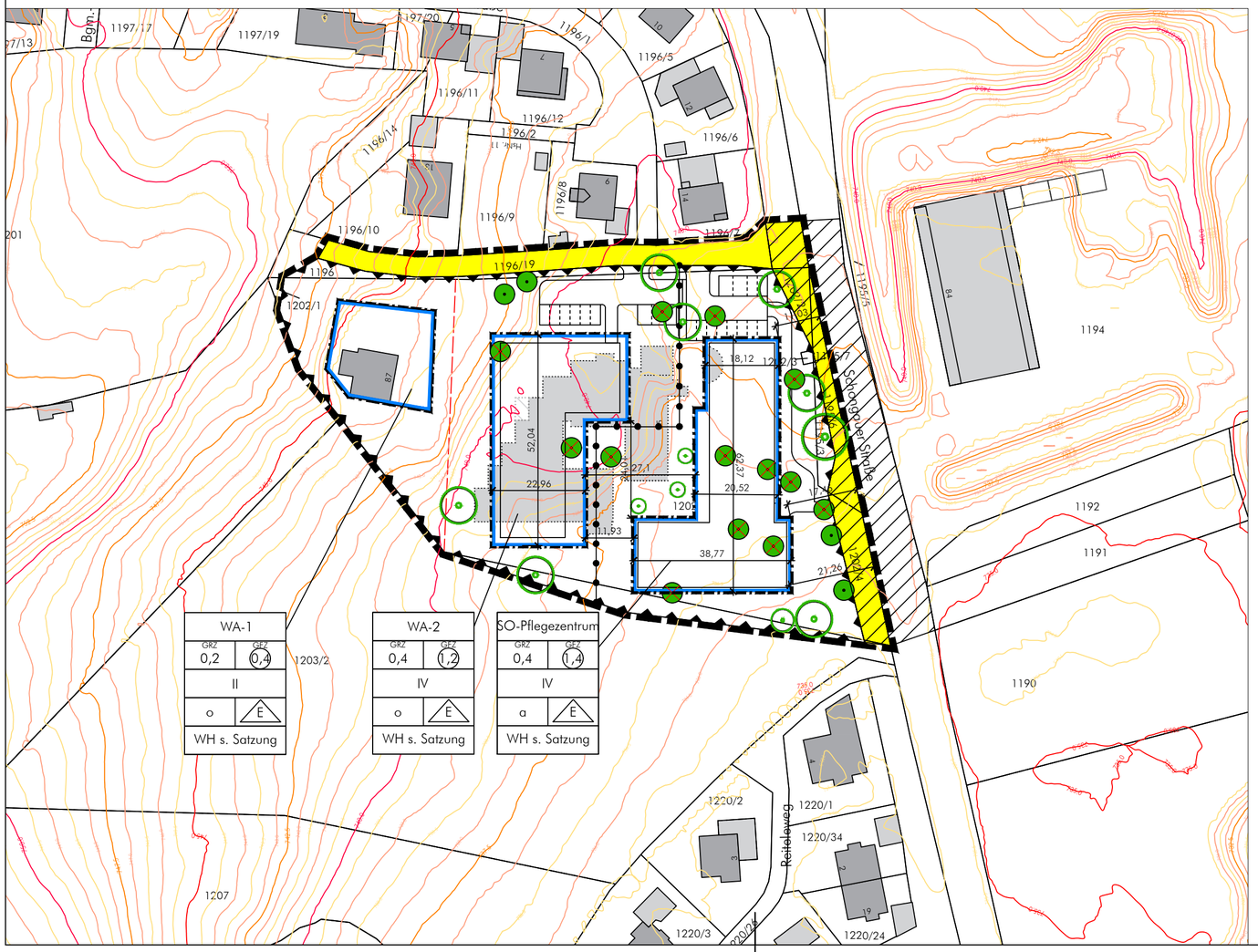
Parzellierungsvorschlag

736,50m — Geländehöhenlinien mit Höhenangaben in Meter über NN, Abstand zwischen Linien 0,50 m

Bereich: Empfohlenes Tempo 50 km/h

Bäume, die zur Errichtung des Vorhabens gefällt werden müssen





Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Vollgeschosse	
Bauweise	
Wandhöhe	

NORD

M 1:1.000

Geltungsbereich ca. 1,08 ha

1. Verfahrensverlauf

1. Aufstellungsbeschluss am 08.06.2021.
2. Beratung des Vorentwurfs mit Zustimmung zur öffentlichen Auslegung am 08.06.2021.
3. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses mit Hinweis auf die öffentliche Auslegung am __.__.20__.
4. Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __.__.20__ bis zum __.__.20__.
   Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom __.__.20__ und Termin zum __.__.20__.
5. Abwägung und Satzungsbeschluss __.__.20__.
6. Ausgefertigt am

Lechbruck am See, den

Moll, Erster Bürgermeister Siegel

7. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.
   Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Lechbruck am See, den

Moll, Erster Bürgermeister Siegel

Gemeinde Lechbruck am See

Landkreis Ostallgäu

Bebauungsplan

Nr. 29 "Siebenbürgerheim"

abtplan büro für kommunale entwicklung
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner

Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren

Tel 08341.99727.0
Fax 08341.99727.20
info@abtplan.de

Entwurf

i.d.F. vom 12.10.2021