

2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

150 m² maximal überbaubare Grundfläche; hier 150 m²

I+D Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze; hier zwei

2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



Offene Bauweise



Baugrenze



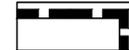
Stellung der baulichen Anlage; hier festgesetzte Hauptfirstrichtung

2.1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



öffentliche Straßenverkehrsflächen

2.1.7 Sonstige Festsetzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

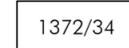
2.3 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen



Geltungsbereich des gültigen Bebauungsplanes



Vorhandene Gebäude



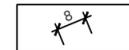
Vorhandene Flurstücksnummern



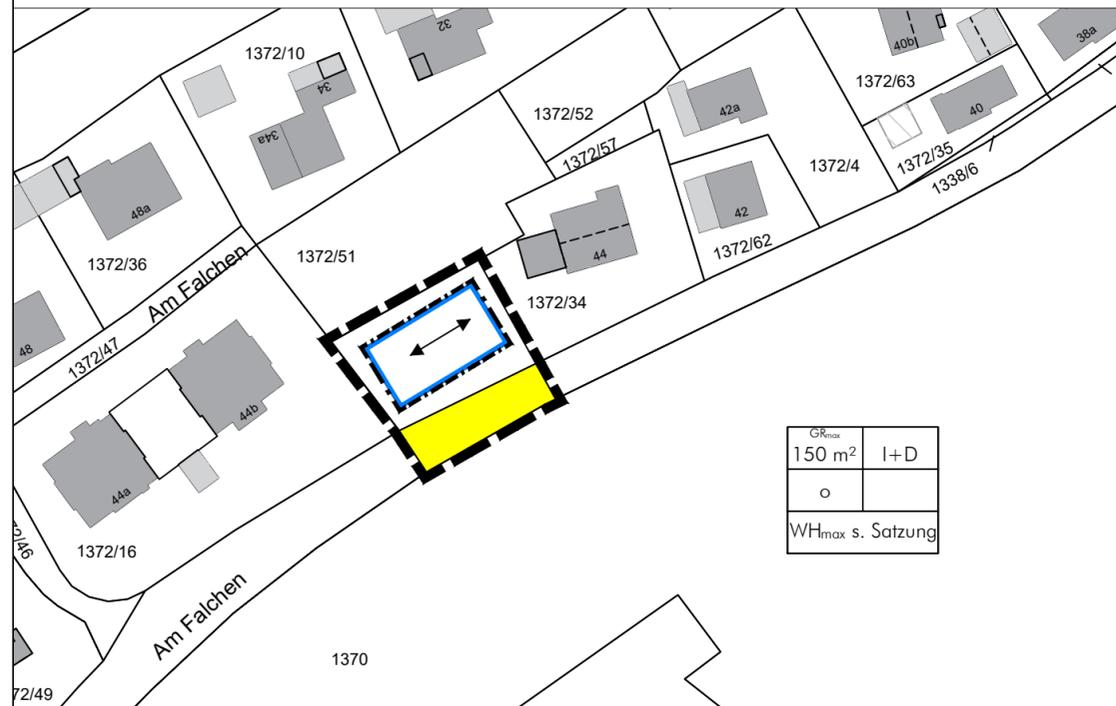
Vorhandene Flurstücksgrenzen



Geländehöhenlinien mit Höhenangaben in Meter über NN

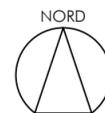


Bemaßung, Maßeinheit in m



Nutzungsschablone:

Grundfläche	Geschosse
Bauweise	
max. Wandhöhe	



M 1:1.000
Geltungsbereich ca. 0,07 ha



1. VERFAHRENSVERLAUF

1. Aufstellungsbeschluss am 14.11.2023.
2. Zustimmung zum Entwurf am 28.11.2023.
3. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der Unterrichtung der Öffentlichkeit am __.__.20__. Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __.__.20__ bis zum __.__.20__. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom __.__.20__ und Termin zum __.__.20__.
4. Abwägung und Satzungsbeschluss __.__.20__.

5. Ausgefertigt am

Lechbruck, den

Werner Moll, Erster Bürgermeister

Siegel

6. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am __.__.20__ ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Lechbruck, den

Werner Moll, Erster Bürgermeister

Siegel

Gemeinde Lechbruck

Landkreis Ostallgäu

Bebauungsplan

Nr. 17 "Am Falchen West", 2. Änderung
gemäß § 13a BauGB

abtplan architektur & stadtplanung
Inh. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner

Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren

fon: 08341.99727.0
fax: 08341.99727.20
mail: info@abtplan.de

Entwurf

i.d.F. vom 28.11.2023