

2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO

2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,45 Geschossflächenzahl; hier 0,45

0,25 Grundflächenzahl; hier 0,25

I+D Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze; hier zwei, das Obergeschoss ist als Dachgeschoss auszubilden

2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o offene Bauweise

E nur Einzelhäuser zulässig

KN 1,80 Kniestockhöhe, hier 1,80 m

DN 20° - 24° Dachneigung, hier 20° - 24°

Baugrenze

↔ Stellung der baulichen Anlage; hier festgesetzte Hauptfirstrichtung

2.1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

private Straßenverkehrsflächen

2.1.6 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

private Grünfläche mit Bepflanzungsauflagen

zu erhaltende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

2.1.7 Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Fläche für Terrassen

2.3 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

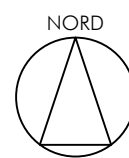
Geltungsbereich des gültigen Bebauungsplanes

Vorhandene Gebäude, im Plangebiet zum Abriss vorgesehen

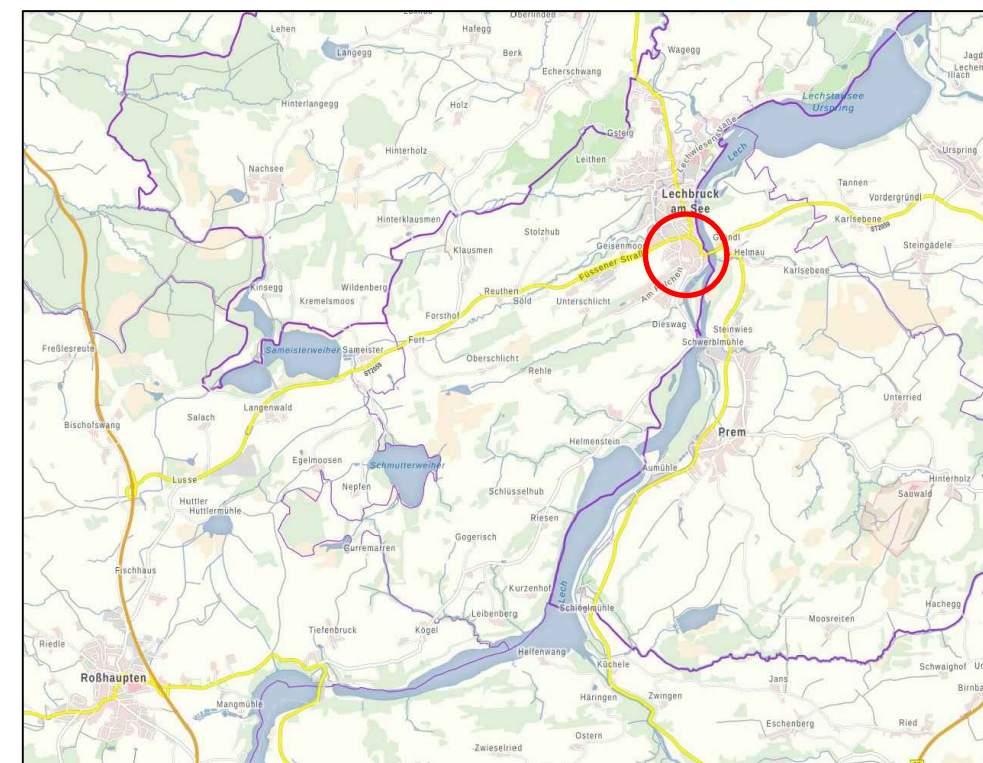
Geplante Gebäude, unverbindliche Darstellung

1343/2 Vorhandene Flurstücksnummern

Vorhandene Flurstücksgrenzen



M 1:1.000
Geltungsbereich 0,24 ha



1. Verfahrensverlauf

1. Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 14 "Am Falchen", 1. Änderung gemäß § 13a BauGB am 02.07.2019.
2. Beratung des Entwurfs mit Billigung zur öffentlichen Auslegung am 02.07.2019.
3. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses mit Hinweis auf die öffentliche Auslegung am 11.07.2019.
4. Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 19.07.2019 bis zum 20.08.2019.
5. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom __.__.2019 und Termin zum 20.08.2019.
6. Abwägung und Satzungsbeschluss __.__.2019.
7. Ausgefertigt am __.__.2019.

Lechbruck, den

Angl, Bürgermeister

Siegel

8. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am __.__.2019 ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.
Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Lechbruck, den

Angl, Bürgermeister

Siegel

Gemeinde Lechbruck
Landkreis Ostallgäu
Bebauungsplan Nr. 14
"Am Falchen", 1. Änderung
gemäß § 13a BauGB

abtplan büro für kommunale entwicklung
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner
Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren
Tel 08341.99727.0
Fax 08341.99727.20
info@abtplan.de

Entwurf
i.d.F. vom 02.07.2019