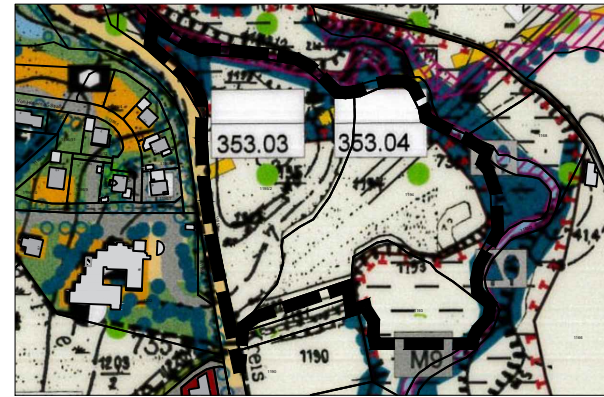


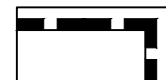



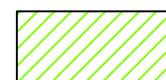

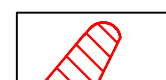

Änderung des Flächennutzungsplanes

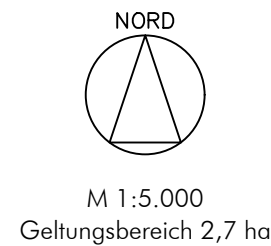
Planzeichnung



Auszug aus dem gültigen Flächennutzungsplan

Zeichenerklärung

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
-  gewerbliche Bauflächen
-  Grünflächen
-  Parkplatz für das Gewerbegebiet
-  Bachbegleitende Gehölzstruktur
-  Kompensationsflächen
-  Biotopflächen (nachrichtlich)
-  Flächen des Schwanbaches



VERFAHRENSVERLAUF

1. Aufstellungsbeschluss für die Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 27 "Gewerbegebiet Nord - Schongauer Straße" am 04.07.2017
2. Beratung des Vorentwurfs und Zustimmung zum frühzeitigen Verfahren am 04.07.2017.
3. Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung am 14.07.2017
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom __.07.2017 und Termin zum 18.08.2017 und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 18.07.2017 bis zum 18.08.2017.
4. Kenntnisnahme der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und Billigungsbeschluss zum Entwurf für die öffentliche Auslegung am 28.11.2017.
5. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am __.__.2017.
Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom __.__.2017 bis zum __.__.2017.
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom __.__.2017 und Termin zum __.__.2017.
6. Abwägung und Feststellungsbeschluss am __.__.2017.

Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Lechbruck, den

Angl, Erster Bürgermeister

Siegel

7. Genehmigungsvermerk:

Das Landratsamt Ostallgäu hat diese Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Lechbruck mit Bescheid vom __.__.2017 Az: __.__.2017 gemäß § 6 BauGB genehmigt.
Marktoberdorf,

Hummel, Regierungsdirektorin

Siegel

8. Bekanntmachungsvermerk:

Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am __.__.2017 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB mit der zusammenfassenden Erklärung ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Lechbruck ist damit wirksam.

Lechbruck, den

Angl, Erster Bürgermeister

Siegel

Gemeinde Lechbruck

Landkreis Ostallgäu

Änderung des Flächennutzungsplanes
im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 27
"Gewerbegebiet Nord - Schongauer Straße"

abtplan büro für kommunale entwicklung
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner

Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren
Tel 08341.99727.0
Fax 08341.99727.20
info@abtplan.de

Entwurf

i.d.F. vom 28.11.2017